DIZENGOFF | דיזנגוף
BUILDING COMPANY IN ISRAEL | בונים מאז 1952 בישראל

LAGOON
YOU HAVE TO SEA

הערות:

1. המידות המופיעות בתכנית זו מידות בניה (ברוטו) מסך בניה לקיר בניה, ללא טיח ו/או ציפוי.
2. המידות בפועל(נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 סמ' שכבות הטיח ו/או 4-5 סמ' עובי חיפוי קרמיקה בכל צד,לפי הענין.
3. סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית,בין המידות למציאות,לא יחשבו לסטייה מהתכנית. סטיה בשיעור של 5% בין מידות האביזרים בפנים ומידות האביזרים בפועל, לא תהווה סטיה בבניה ולא יראו כסטייה מפרט זה(אביזרים כגון: אריחים,תאורה,ניקוז,מרזים,מנעולים שרברבות, ארונות וכו')
4. כל מדידה וחומת ריווח בגבוי המחסן בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המופיעות בתכנית. יש לבחון מידות בפועל באתר, לפני הזמנה(לאחר טיח, חיפויים וריצוף).
5. במידום ומיקום ומזגנים,תריסים וכו', המפורטים בתכנית זאת יתבנו שעיים בהתאם לנדרשות המתבנים ולתכניות ביצוע.
6. מיקום ברישום השטחים בקיר מעבר מערכת טיח, כיוב, מתזים(ספרינקלרים), חשמל,אוורור מכני (נטמן) וכו עמודים הנמדדות וכו' ככל שדרושים,אינו מפר ויכול שיוזמנה עקב אילוצי תכנון ובניה.
7. ציוד המותאר בתכניות(מטבח,ביידיתנתוגז,מכונת כביסה,מזגן וכו') המופיעים לצורך המחשה בלבד. ואינו כלול במחיר הדירה.
8. הבהרות והבהרות(גרירים, אמתת, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המפבה אי הרחצה המפיעים בתכנית זו הינם למטרות בלבד. אין להתייחס לפחותיהם, מיקומם ומידתיהם אא מזותם. אלא המפורט בנפרט המכר בלבד.
9. תכנון סופי של ממבמתעטים כיור מסבח ומיטבח כריים ייקבע ע"פ תכנית המבנים בביצוע.
10. הגבהה הנדה ראשית לעבודי צבע בגמיר לבנים(מחוזק) צבעים/שורדים לאורדחדי שרותים ואמבטיה ומקלחת איר כלל שמדרגים בגובה ובמיקום ולפי הוראתם.
11. יחום ובעבודות מיוחדות ובמרחק עבודת צבע, המאוחדת לכלל הבניין.
12. מיוחדת מדגמת,תאמת רשיון הדגמים, מרחקים, מרחקים,מרחקים וכו'בנוגע בשימוש לצורכי ניקוי. טיחון תנוחת ביון הרצוף במיוחדת לכמאמה בכלו.
13. ביציאה למיוחדת יתכו סוי מגבה.
14. על הגג יתכו ויתכנו כבוי, אנטנות,עלות סלוויזיה ו/או כל מתקן אחר,פרטים אי מאוחדים
15. בתחנות, יתכן מעבר מערכות מאוחדות בגון קווי צנרת מים,ניקוז וביוב ברבות שוחות ביצוע, המאבלא ו/או כל תעבלת מכנית שהדרוש ע"פ הדרישה הראשית והחלטת החברה. חריגים ליקח הבאה לצורך גישה בתחזוקת מערכות אלו.
16. חדר סרוק, באם יתמנה בתוכנית, ייתמש ע"פ הנ' תשמ.בנתוחדו ייקבעו בתאבך עריכת מפות לצורכי רישום.
17. בגבהות מבנים ומפות לצורכי רישום בגשרות, יקבעו מפרק עפ"י מפה.
18. תצורך בהתנגה מבשר טיחון במבדד עלול ליצור הפרעה מטעמים.
19. אין לחמוס בטורא בגבוי פתח המאוגר נפחה חיקלי.
20. בהמבה של סמירה בין תכנית זו למפרט,יקבע מפרט המכר.

מקרא:

- נקודת הבנה כגז
- נקו' גז
- הנמת חמה למא
- הנמת חמה בחמצים
- מיזוג אויר
- מיטום מוצע למחבר
- מיטום מוצע לכיריים
- מיטום מוצע לבמנות בכיסא אי מיבים
- מיטום מוצע מחמת בגיור על קיר מבדד
- מיטום מוצע המעין בכיסא
- יציאה למיפמת/בינה יתכו סוי מגבה/מיפמת
- כניסה דיירה
- אוורור מכני(נטמן)
- סמון שטח משתף (כולל פירים)
- מיר עודר בטח
- מיטום למעבים
- חריט אבילה דלתות או חמון
- מפי
- דוד חשמל
- מבוא- מיפמת המתה מעל מבוא -מיפמת המתה מחמת הנת -חמתם הנמחת חמה
- מיל מים
- כוח חשמל \ תקשורת דיוחי
- מיצוד אוורור במבדד לפי הנחות פמוקע
- מיטום מוצע לנמגמון כיבוי אש
- שטרי מפלס
- מפרינקלר
- אוורור מאולץ (נטמן)
- מתקן טיחון ע"פ דרישת הג"א
- מתקן טיחון ע"פ דרישת הג"א

מפי פירים

34			152		153
		150			151
30	148				149
31	146	147			
30	142	143	144		145
29	137	138	139	140	141
28	132	133	134	135	136
27	127	128	129	130	131
26	122	123	124	125	126
25	117	118	119	120	121
24	112	113	114	115	116
23	107	108	109	110	111
22	102	103	104	105	106
21	97	98	99	100	101
20	92	93	94	95	96
19	87	88	89	90	91
18	82	83	84	85	86
17	77	78	79	80	81
16	72	73	74	75	76
15	67	68	69	70	71
14	62	63	64	65	66
13	57	58	59	60	61
12	52	53	54	55	56
11	47	48	49	50	51
10	42	43	44	45	46
9	37	38	39	40	41
8	32	33	34	35	36
7	27	28	29	30	31
6	22	23	24	25	26
5	17	18	19	20	21
4	13	14	15	16	
3	9	10	11	12	
2	5	6	7	8	
1	1	2	3	4	
0	טרסה				

N

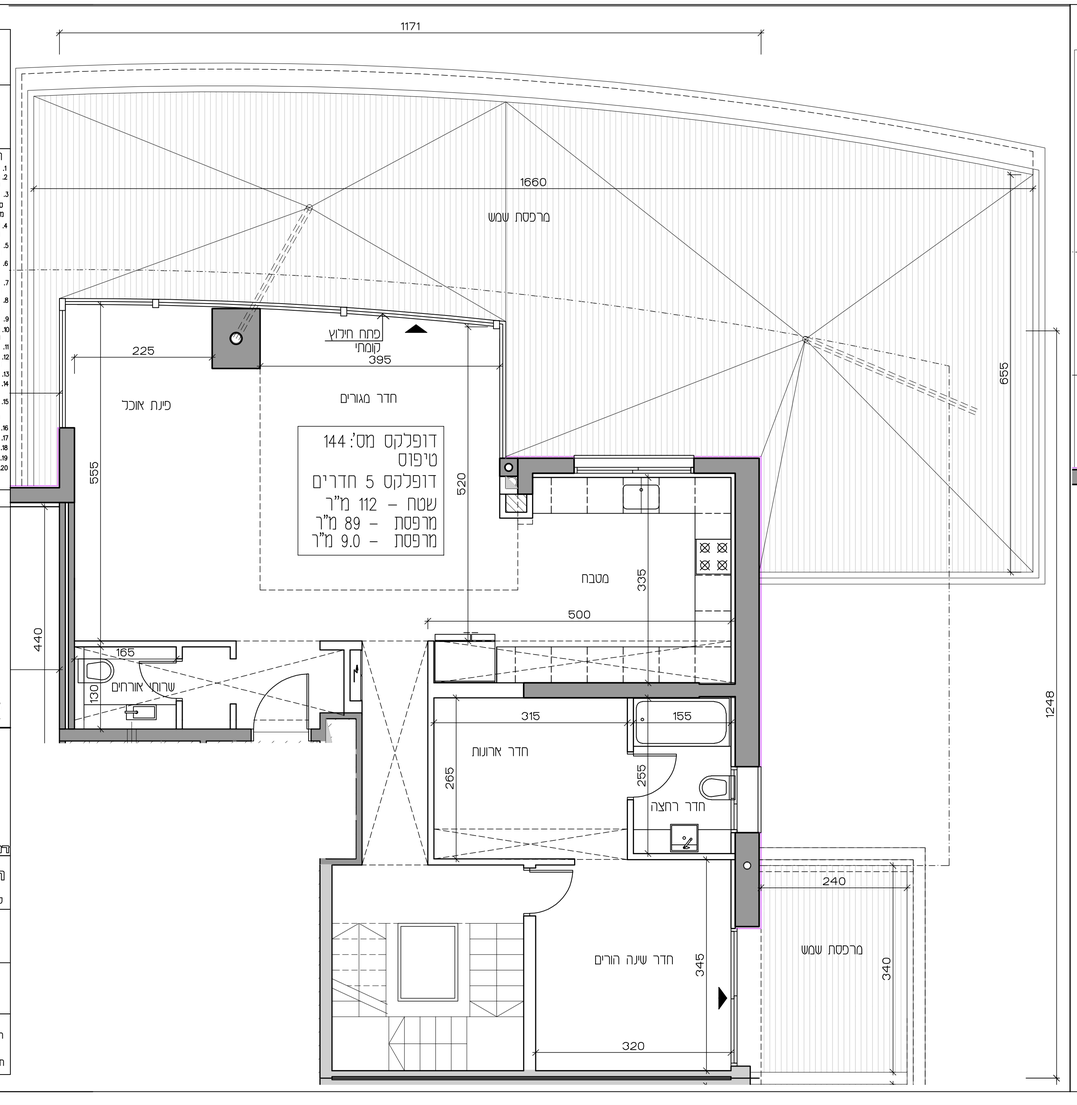
רשימת מקרא מרכזית

תכנית קומה _____ דיירה _____

קנ"מ 1:50 מהדורה 0 תאריך עדכון 24.01.2013

גביטרו אדריכלים בע"מ
רח' אשקלון - 40 עזריה 42273
טל. 09-8870135 פקס. 09-8830002
דואר אלקטרוני: tel_gi@netvision.net.il
אתר הבית: www.gabietro.com

יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומהנדסי ערים
רח' הס 35 פ"ת 49561 טל' מרכז משרד
09-9100900 פקס 09-9100900
www.m-y-s.com

חתימת הרכשים: _____

חתימת החברה: _____